

21.11.2017 BV-Info zur Bebauung der VAG-Wendeschleife „Innsbrucker Str.“

2016 hatte es der Bürgerverein FR-St.Georgen aus der Presse entnommen, dass die Stadt an weitere Bebauungen im Bereich der VAG-Wendeschleife an der Innsbrucker Str. denkt. Die Wendeschleife war als eine von 5 Flächen im Stadtgebiet ausgewählt worden, die vorrangig bebaut werden sollten. Eine offizielle Beteiligung des Stadtteils St. Georgen erfolgte seinerzeit nicht.

Bei der Stadtteilbegehung mit Herrn BM Prof. Dr. Haag Ende Mai 2017 setzte der BV dann auch die Wendeschleife auf die Tagesordnung und gab seiner ablehnenden Haltung Ausdruck und forderte eine direkte Beteiligung des Stadtteils am weiteren Verfahren ein. Ende Juli 2017 gab es dann die ersten umfangreicheren und offiziellen Informationen der Stadt für die betroffenen Stadtteilvereine, somit auch für den Bürgerverein FR-St.Georgen.

Vorgelegt wurde eine erste Ideenskizze mit sehr hohen Baukörpern, die die bestehende Bebauung um 4 – 8 Stockwerke überragen würde, was zu einer grundsätzlichen Ablehnung seitens des Stadtteilvereins Vauban und des Bürgervereins FR-St.Georgen führte. Seitens der Stadt wurden auch verschiedene Varianten bezüglich der zu bebauenden Flächen vorgestellt, wobei neben einer Wohnbebauung im Kreisel und z.T. über den Stadtbahngleisen auch die Buswendeschleife einer Bebauung weichen oder überbaut werden sollte. Alle diese Überlegungen zeigen, dass auch der Stadtteil St. Georgen hier massiv betroffen sein würde.

Eine Bebauung an diesem ÖPNV-Knoten (s. Fotos) sollte eigentlich völlig unterbleiben, da hier zukünftige Stadtentwicklungen in ÖPNV-Bereich (z.B. Weiterführung der Stadtbahn St. Georgen, Neubau einer S-Bahnhaltestelle) noch nicht umgesetzt sind und auch die Erhaltung/Verbindung von Naturräumen (Grünspange, Ausgleichsflächen) negativ betroffen wären. Ganz zu schweigen von den Lärmproblemen, denen die potentiellen Bewohner ausgesetzt wären und ungeklärten Zufahrtsregelungen, etc.

Derzeit steht seitens der Stadt die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie an, in der die angesprochenen Varianten auf Realisierbarkeit geprüft und ggfls. weiterentwickelt werden sollen.

Es ist nun Zeit auch die betroffenen Bürger in Vauban und St. Georgen zu informieren und in den Planungsprozess einzubinden. Siehe Einladung zur Informationsveranstaltung am 29.11.2017, 20 Uhr im großen Saal im Stadtteilzentrum Vauban, Haus 037, 1. OG (über Restaurant „Süden“), Alfred-Döblin-Platz 1. Le